

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع شهر زرین شهر

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان اصفهان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۶/۲۴ خود طرح جامع شهر زرین شهر، مصوب مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۷ شورای برنامه ریزی و توسعه استان اصفهان را پیرو جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۲ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و ضمن تصویب طرح مقرر نمود:

۱- سال افق طرح با حفظ سقف جمعیتی معادل ۶۹۵۰۰ نفر به سال ۱۴۱۵ افزایش یابد .

۲- از آنجا که توسعه خط محدوده در سمت شمال غربی (شمال بزرگراه) و الحاق اراضی حدفاصل شهر و تاسیسات ذوب آهن، با عنایت به ملاحظات زیست محیطی و پدافندی فاقد توجیه و ضرورت کارشناسی تشخیص داده شد، لذا مقرر گردید با بررسی اداره کل راه و شهرسازی استان و با رعایت اصول مربوط به همجواری کاربری ها با تاسیسات ذوب آهن، اراضی مذکور جهت تخصیص به خدمات غیرانتفاعی مقیاس شهری در حریم تثبیت گردند. بدیهی است پیشنهاد هر نوع کاربری بر روی عرصه های جنگل کاری شده در این بخش ممنوع است .

۳- عرصه بناهای ثبتی تاریخی واقع در محدوده و حریم تحت کاربری «میراث تاریخی» در اسناد طرح ثبت شود.

۴- کلیه اراضی نظامی در اختیار نیروهای مسلح واقع در محدوده و حریم شهر، با کاربری نظامی تثبیت گردند .

۵ - شورای عالی دلایل توجیهی ارائه شده جهت احداث مسیر جدید کمربندی در شمال شهر (حدفاصل بافت کالبدی شهر و ذوب آهن) را فاقد کفایت تشخیص داد و با توجه به تبعات زیانبار آن، با احداث آن مخالفت نمود.

۶ - با توجه به اینکه ضوابط و مقررات پیشنهادی طرح جامع بعضاً نسبت به ضوابط ملاک عمل طرح تفصیلی رویکرد کاهشی دارد، مقرر شد با هماهنگی اداره کل راه و شهرسازی و شهرداری، ضمن حفظ شاکله کلی، اصلاحات جزئی درضوابط، به نحوی صورت گیردکه احداث بنا در هیچ یک از قطعات شهری کمتر از طرح تفصیلی فعلی و ملاک عمل نباشد. ضوابط و مقررات اصلاحی پس از تأیید دبیرخانه شورای عالی در اسناد ابلاغی طرح لحاظ گردد .

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می شود. در اجرای ماده ۴۲ آیین نامه نحوه بررسی طرح های توسعه و عمران و مقررات شهرسازی و معماری کشور خواهشمند است دستور فرمائید مدارک طرح پس از اصلاح براساس نظر شورای عالی جهت ابلاغ به مراجع ذی ربط در اختیار دبیرخانه شورای عالی قرار گیرد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالواجرد